Bilaga till punkt 16 på ordinarie föreningsstämma med brf Sundby Park1 2018-04-24

Stadgeförslaget bygger på uppdaterade normalstadgar. Ändringarna är anpassningar till gällande lag.

Det har även skett en viss språklig modernisering se t ex § 14. Se även § 7 st 7 och 8 där hänvisningen till lagen är uppdaterad till gällande namn.

Formuleringar som gällde vid föreningens start är också borttagna, se t ex nuvarande § 9 och 21.

Följande paragrafer föreslås ändras:

§ 7

St 2 Paragrafen ändras så att årsavgifterna inte behöver täcka kostnaderna för avskrivningarna.

St 4 byt ut ordet t ex till för

st 5 Tillägg att föreningen har rätt att ta ut påminnelseavgift vid försenad betalning.

St 6 Tillägg görs i paragrafen så att det finns möjlighet att ta ut avgift för andrahandsuthyrning. En följdändring av denna punkt finns i § 36.

St 10 Tillägg Om en lägenhet upplåts en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal månader som lägenheten är upplåten.

§ 17

Styrelsen föreslår i enlighet med lagens huvudalternativ att kallelse till ordinarie stämma skall ske tidigast sex veckor före stämman och senast fyra veckor före stämman.

Kallelse till extra stämma skall ske senast två veckor före stämman.

Om kallelse skall behandla stadgeändring skall kallelse ske fyra veckor före stämma.

§ 14

I denna § finns följdändringar från ändringarna i § 17.

I fjärde att-satsen ändras tidpunkten för när styrelsen skall lämna årsredovisningen till revisorerna

I femte att-satsen ändras tidpunkten när styrelsen skall dela ut årsredovisningshandlingarna till medlemmarna till senast två veckor före stämman.

§ 15

I denna paragraf ändras tidsfristen för när revisor skall lämna sin rapport. Den ändringen är en följd av ändringen i § 14. Revisorernas rapport måste finnas färdig när årshandlingarna skall delas ut.

Styrelsen