

Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Sundbypark 1
Tid & Plats: 22 maj 2024, fysiskt möte
Närvarande medlemmar- se bifogad närvaroförteckning

1. Mötet öppnades

Styrelsens ordförande Lena Löf hälsade alla välkomna. Stämman öppnades.

2. Upprättande av medlemsförteckning

Röstlängd över närvarande medlemmar, ombud och biträden upprättades och bifogas protokollet (se bilaga 1).

3. Val av ordförande

Lena Löf valdes till ordförande av mötet.

4. Val av sekreterare

Ordförande anmäler Marie Åkesson som sekreterare vid mötet.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes.

6. Val av justeringsmän

Ordföranden, Maria Franzén och Gunilla Madsen valdes till justeringsmän.

7. Kallelse

Konstateras att kallelse har sänts ut på behörigt sätt och godkändes därmed.

8. Årsredovisning

Kassör Johan Pihl gick igenom väsentliga händelser under året;

- Förvaltningsberättelsen
61 bostadsrätter, boyta 8842 kvm. Skuldsättning 6675 i belåning men egentligen 5705 skuldsättning då kedjehuset har inrett sina vindar och därmed minskar skuldsättningen då boytan ökat. Idag har föreningen 50 miljoner i lån.
Under 2023 gjordes en ordentlig genomgång av alla tak, förhoppningsvis förlänger detta takens livslängd till 2038 förhoppningsvis. Även smidesdetaljer målades och



Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Sundbypark 1
Tid & Plats: 22 maj 2024, fysiskt möte
Närvarande medlemmar- se bifogad närvaroförteckning

pelare för balkonger i flerbostadshusen målades. Sandlådan vid Åkertegsgränd borttagen. Den ytan vet vi inte riktigt vad vi ska göra med, förslag mottages. Avgiften höjdes med 5 % 1 januari och 5 % den 1 juli under 2023 samt 3 % 1 januari 2024. Räntekänsligheten för föreningen visar 14,42, dvs 1 % räntehöjning borde motsvara höjning av avgiften med 14,42 %. Styrelsen har gjort bedömning med mindre höjningar. Dock kommer medlemmarna får troligen räkna med ytterligare höjning med 3 eller 5 % i avgift den 1 januari 2025.

Resultaträkning gicks igenom.

Balansräkning

Föreningen har 3,7 miljoner i likvida medel och skulder till Swedbank om ca 50 miljoner. 30 miljoner bundna till 2026 till 3 %, hur det blir 2026 vet vi inte.

Kassaflödet

Minskade men vi har renoverat för 1 miljon, ser ändå bra ut.

Driftskostnader not 4 – besiktningkostnader och försäkringskostnader, 50.000 mer under 2023. Vid uppkomna vattenskador, ring ert försäkringsbolag och rörmokare, kontakta därefter styrelsen.

Stämman beslutade lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Kassör Johan Pihl gick igenom revisionsberättelsen. Revisor är Anneli Richardsson. Hon har utfört revision för revisionsberättelse för 2023 och anser att den ger en rättvisande bild av föreningens redovisning. Revisorn tillstyrker därmed fastställande av resultat- och balansräkning.

10. Balans- och resultaträkning

Stämman beslutade fastställa balans- och resultaträkning för år 2023.

11. Ansvarsfrihet

Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

12. Resultat

Stämman beslutade fastställa årets resultat. Ansamlad förlust balanseras i ny räkning - 4 922 474 miljoner. Reservering i yttre fond 800.000 kr.

Handwritten signatures:
SM
MF

Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Sundbypark 1
Tid & Plats: 22 maj 2024, fysiskt möte
Närvarande medlemmar- se bifogad närvaroförteckning

13. Arvoden

Stämman beslutade om samma avsättning till styrelsearvode som förra året, d v s 2,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Prisbasbeloppet för 2023 är 52.500:-.

14. Val av styrelseledamöter

Åsa Lundström från valberedningen nominerade följande ledamöter till 2024/25 års styrelse.

Lena Löf, Yasaman Behroozi och Maria Franzen avstår val.

Fortsatta ledamöter; Johan Pihl, Sharon Doraswamy, Marie Åkesson och Gunilla Madsen.
Nya ledamöter Åsa Lundström, Eva Sundin, Kristoffer Jakobsson

Stämman beslutade fastställa valberedningens förslag.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman utsåg för tiden fram till nästa årsstämma Anneli Richardson, RSM Stockholm AB, till revisor med Peter Sorner på RSM Stockholm AB som suppleant.

16. Valberedning

Stämman valde Lena Löf, Maria Franzén och Milena Davila att utgöra valberedning.

17. Ändring av stadgar

Lena Löf föredrog de förslag till ändringar av stadgar som föreslås.

Stämman godkände enhälligt förslaget till stadgar.

18. Övriga frågor från medlemmar

Spolning av avlopp

På 3 ställen går våra ledningar ut till kommunens ledningar. På Plogbillsgränd har markförändringar gjorts att avloppen är känsliga. Tills vidare ber vi medlemmar att spola lite oftare. Att gräva kommer att göras så småningom. Dessutom är det idag förbjudet att spola ned matfett enligt instruktioner från kommunen.

Även installation av solceller, bildandet av en trädgårdsgrupp och problem med råttförekomst diskuterades.

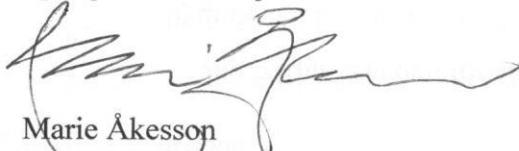


Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Sundbypark 1
Tid & Plats: 22 maj 2024, fysiskt möte
Närvarande medlemmar- se bifogad närvaroförteckning

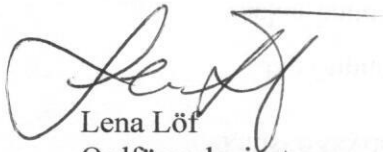
18. Avslutande av stämman

Stämman avslutades.

Spånga den 22 maj 2024



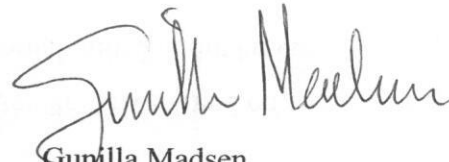
Marie Åkesson
Stämbosekreterare



Lena Löf
Ordförande, justerare



Maria Franzen
Justerare



Gunilla Madsen
Justerare

Bilaga 1
 Protokol 2024-05-22

LÄGENHE	ADRESS	KONTRAKT	SKUL	KONTRAKTSPART	PERSONNR	ANDEL	DELTAGANDE	DELTAGANDE	ALIAS OM EJ TYDLIGT
14	Ekstocksvägen 2A 16343 Spånga	570100014	0	Sjöberg, Jesper	701031XXXX	50	[]	[]	
14	Ekstocksvägen 2A 16343 Spånga	570100014	0	Ciscar Cecilia	700605XXXX	50	[]	[]	
13	Ekstocksvägen 2B 16343 Spånga	570100013	0	Horvat Mathias	850502XXXX	50	x	[]	
13	Ekstocksvägen 2B 16343 Spånga	570100013	0	Johansson Alexandra	870224XXXX	50	[]	[]	
12	Ekstocksvägen 2C 16343 Spånga	570100012	0	Moa Dahl	880421XXXX	50	[]	[]	
12	Ekstocksvägen 2C 16343 Spånga	570100012	0	Marcus Nanayakkara	770315XXXX	50	[]	[]	
11	Ekstocksvägen 2D 16343 Spånga	570100011	0	Manar Shihab	860121XXXX	50	[]	[]	
11	Ekstocksvägen 2D 16343 Spånga	570100011	0	Adrian Göransson	820714XXXX	50	[]	[]	
114	Ekstocksvägen 2E 16343 Spånga	570100114	0	Nakabaale Rhoda	600918XXXX	100	[]	[]	
113	Ekstocksvägen 2F 16343 Spånga	570100113	0	Elnan Andrea	780504XXXX	100	x	[]	
142	Ladbacksvägen 11B 16343 Spånga	570100142	0	Stefanos Ghilemariam Sabir	730323XXXX	100	[]	[]	
132	Ladbacksvägen 13 B 16343 Spånga	570100132	0	Hollgren Conny	480618XXXX	50	[]	[]	
132	Ladbacksvägen 13 B 16343 Spånga	570100132	0	Hollgren Rose-Marie	480918XXXX	50	[]	[]	
131	Ladbacksvägen 13A 16343 Spånga	570100131	0	Barbro Richardt	480927XXXX	100	[]	[]	
121	Ladbacksvägen 15 16343 Spånga	570100121	0	Askholt Stefan	700301XXXX	100	[]	[]	
122	Ladbacksvägen 15B 16343 Spånga	570100122	0	Lövgren Annelie	650929XXXX	100	x	[]	
111	Ladbacksvägen 17 A 16343 Spånga	570100111	0	Doraswamy Sharon	841214XXXX	100	x	[]	
112	Ladbacksvägen 17B 16343 Spånga	570100112	0	Näslund Björne	650815XXXX	100	[]	[]	
172	Ladbacksvägen 5A 16343 Spånga	570100171	0	Tobias Sörensen	990518XXXX	50	[]	[]	
173	Ladbacksvägen 5A 16343 Spånga	570100171	0	Victor Carlsson	000619XXXX	50	[]	[]	
174	Ladbacksvägen 5B 16343 Spånga	570100172	0	Sundin Rolf	570619XXXX	50	[]	[]	
172	Ladbacksvägen 5B 16343 Spånga	570100172	0	Sundin Eva	580523XXXX	50	[]	[]	
163	Ladbacksvägen 7A 16343 Spånga	570100161	0	Magnusson Ann	591015XXXX	100	[]	[]	
163	Ladbacksvägen 7B 16343 Spånga	570100162	0	Monica Järnkrok	561228XXXX	100	[]	[]	
152	Ladbacksvägen 9 B 16343 Spånga	570100152	0	Jame Roger	600616XXXX	100	[]	[]	
151	Ladbacksvägen 9A 16343 Spånga	570100151	0	Erdal G, nay	600110XXXX	100	[]	[]	
141	Lanbacksvägen 11 A 16343 Spånga	570100141	0	Åkesson Marie	580921XXXX	100	x	[]	
174	Plogbillstrand 2 16343 Spånga	570100174	0	Hallström-Wallner Helena	660820XXXX	100	x	[]	
173	Plogbillstrand 4 16343 Spånga	570100173	0	Vänskä Matti	700725XXXX	100	[]	[]	
164	Plogbillstrand 1 16343 Spånga	570100163	0	Dan Colfach Engberg	810605XXXX	50	[]	[]	
171	Plogbillstrand 1 16343 Spånga	570100163	0	Charlotte Colfach Engberg	870220XXXX	50	[]	[]	
172	Plogbillstrand 3 16343 Spånga	570100164	0	Ströberg Camilla	840527XXXX	100	[]	[]	
73	Plogbillstrand 10 16343 Spånga	570100073	0	Björkman Paolo	720912XXXX	50	[]	[]	
73	Plogbillstrand 10 16343 Spånga	570100073	0	Christine Pelacchi	750103XXXX	50	[]	[]	
64	Plogbillstrand 11 16343 Spånga	570100064	0	Akrawi Sarvin	800928XXXX	50	[]	[]	
74	Plogbillstrand 12 16343 Spånga	570100074	0	Enig Skalleberg Nicklas	831110XXXX	50	x	[]	
74	Plogbillstrand 12 16343 Spånga	570100074	0	Enig Miranda	841110XXXX	50	x	[]	

65	Plogbilssgränd 13 16343 Spånga	570100065	0 Amani Shorbariki Mansour	620818XXXX	50	[]	[]
65	Plogbilssgränd 13 16343 Spånga	570100065	0 Soltani Nasrin	700318XXXX	50	[]	[]
66	Plogbilssgränd 15 16343 Spånga	570100066	0 Sederholm Karin	620606XXXX	50	x	✓
66	Plogbilssgränd 15 16343 Spånga	570100066	0 Sederholm Bror	580213XXXX	50	[]	[]
75	Plogbilssgränd 14 16343 Spånga	570100075	0 Franzén Maria	801108XXXX	50	[]	[]
75	Plogbilssgränd 14 16343 Spånga	570100075	0 Franzén Johan	740621XXXX	50	[]	✓
61	Plogbilssgränd 5 16343 Spånga	570100061	0 Lindgren Cecilia	831201XXXX	50	x	✓
61	Plogbilssgränd 5 16343 Spånga	570100061	0 Lindgren Erik	800414XXXX	50	[]	[]
71	Plogbilssgränd 6 16343 Spånga	570100071	0 Löf Lena	670601XXXX	50	x	[]
71	Plogbilssgränd 6 16343 Spånga	570100071	0 Thapper Mathias	730915XXXX	50	[]	[]
62	Plogbilssgränd 7 16343 Spånga	570100062	0 Lindberg Sara	681102XXXX	50	[]	[]
62	Plogbilssgränd 7 16343 Spånga	570100062	0 Andersson Christian	810126XXXX	50	[]	✓
72	Plogbilssgränd 8 16345 Spånga	570100072	0 Sjöberg Fredrik	700911XXXX	50	[]	✓
72	Plogbilssgränd 8 16345 Spånga	570100072	0 Solén Sjöberg Camilla	730409XXXX	50	[]	[]
63	Plogbilssgränd 9 16343 Spånga	570100063	0 Eklund Stefan	660114XXXX	50	[]	[]
63	Plogbilssgränd 9 16343 Spånga	570100063	0 Modinger Madeleine	680519XXXX	50	[]	✓
64	Plogbilssgränd 11 16343 Spånga	570100064	0 Mehrioukoui Reza	750311XXXX	50	[]	[]
143	Sidvallsgränd 1 16343 Spånga	570100143	0 Jennifer Katus	900914XXXX	50	x	[]
143	Sidvallsgränd 1 16343 Spånga	570100143	0 Marcus Katus	940104XXXX	50	[]	[]
53	Sidvallsgränd 10 16343 Spånga	570100053	0 Dragunova Irina	780602XXXX	50	x	✓
53	Sidvallsgränd 10 16343 Spånga	570100053	0 Dragunov Alexander	780918XXXX	50	[]	✓
44	Sidvallsgränd 11 16343 Spånga	570100044	0 Ihse Nyberg Pernilla	660322XXXX	50	x	✓
44	Sidvallsgränd 11 16343 Spånga	570100044	0 Nyberg Anders	620801XXXX	50	[]	✓
54	Sidvallsgränd 12 16343 Spånga	570100054	0 Strindberg Christine	740528XXXX	50	[]	[]
54	Sidvallsgränd 12 16343 Spånga	570100054	0 Strindberg Thomas	701012XXXX	50	[]	[]
55	Sidvallsgränd 14 16343 Spånga	570100055	0 Flink Mikael	630523XXXX	50	[]	[]
55	Sidvallsgränd 14 16343 Spånga	570100055	0 Flink Alexandra	660705XXXX	50	x	[]
56	Sidvallsgränd 16 16343 Spånga	570100056	0 Behroozi Yasaman	830922XXXX	50	[]	[]
56	Sidvallsgränd 16 16343 Spånga	570100056	0 Svensson Peter	830125XXXX	50	[]	[]
154	Sidvallsgränd 2 16343 Spånga	570100154	Milena Dávila	770812XXXX	50	[]	[]
161	Sidvallsgränd 2 16343 Spånga	570100154	0 Alexander Pereda Reyna	690503XXXX	25	x	[]
162	Sidvallsgränd 2 16343 Spånga	570100154	Eiwor Susann Höglund Davi	550511XXXX	25	[]	[]
144	Sidvallsgränd 3 16343 Spånga	570100144	0 Sertcanli Makbule	840730XXXX	50	[]	[]
144	Sidvallsgränd 3 16343 Spånga	570100144	0 Sertcanli Bulent	790209XXXX	50	[]	[]
153	Sidvallsgränd 4 16343 Spånga	570100153	0 Jan Ingmear Alestedt		50	[]	✓
153	Sidvallsgränd 4 16343 Spånga	570100153	0 Caroline Finta		50	[]	✓
41	Sidvallsgränd 5 16343 Spånga	570100041	0 Kristofer Jakobsson	820403XXXX	50	x	[]
41	Sidvallsgränd 5 16343 Spånga	570100041	0 Ladan Mansouri	830922XXXX	50	[]	[]

51	Sidvallsgränd 6 16343 Spånga	570100051	0 Lindström Staffan	791207XXXX	100	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
42	Sidvallsgränd 7 16343 Spånga	570100042	0 Pihl Johan	720326XXXX	50	x	[]
42	Sidvallsgränd 7 16343 Spånga	570100042	0 Pihl Jane	711120XXXX	50	[]	[]
52	Sidvallsgränd 8 16343 Spånga	570100052	0 Ghildiyal Maria	840618XXXX	50	[]	[]
52	Sidvallsgränd 8 16343 Spånga	570100052	0 Ghildiyal Jesper	800523XXXX	50	[]	[]
43	Sidvallsgränd 9 16343 Spånga	570100043	0 Lundström Åsa	720419XXXX	50	x	<input checked="" type="checkbox"/>
43	Sidvallsgränd 9 16343 Spånga	570100043	0 Lundström Barry	640723XXXX	50	[]	[]
123	Åkertegsgränd 1 16343 Spånga	570100123	0 Hyseni Brikena	890211XXXX	50	[]	[]
123	Åkertegsgränd 1 16343 Spånga	570100123	0 Roci Elis	840731XXXX	50	[]	[]
33	Åkertegsgränd 10 16343 Spånga	570100033	0 Jellnor Katarina	700716XXXX	60	x	<input checked="" type="checkbox"/>
33	Åkertegsgränd 10 16343 Spånga	570100033	0 Jellnor Lars	681220XXXX	40	[]	[]
34	Åkertegsgränd 12 16343 Spånga	570100034	0 von Scheele Maria	750426XXXX	50	x	<input checked="" type="checkbox"/>
34	Åkertegsgränd 12 16343 Spånga	570100034	0 von Scheele Anders	750405XXXX	50	x	<input checked="" type="checkbox"/>
35	Åkertegsgränd 14 16343 Spånga	570100035	0 Lönnblad Pamela	751114XXXX	100	x	[]
134	Åkertegsgränd 2 16343 Spånga	570100134	0 Lundvall Marika	650717XXXX	100	x	<input checked="" type="checkbox"/>
124	Åkertegsgränd 3 16343 Spånga	570100124	0 Persson Olle	720124XXXX	100	[]	[]
133	Åkertegsgränd 4 16343 Spånga	570100133	0 Gunilla Madsen	660708XXXX	50	[]	[]
133	Åkertegsgränd 4 16343 Spånga	570100133	0 Bo Madsen	710421XXXX	50	[]	[]
21	Åkertegsgränd 5 16343 Spånga	570100021	0 Christopher Ahl	850711XXXX	50	x	<input checked="" type="checkbox"/>
21	Åkertegsgränd 5 16343 Spånga	570100021	0 Camilla Ny	821213XXXX	50	[]	[]
31	Åkertegsgränd 6 16343 Spånga	570100031	0 Silverplatz Christina	671002XXXX	50	x	[]
31	Åkertegsgränd 6 16343 Spånga	570100031	0 van Drumpt Michael	701203XXXX	50	[]	[]
22	Åkertegsgränd 7 16343 Spånga	570100022	0 Storm Camilla	830502XXXX	50	[]	[]
22	Åkertegsgränd 7 16343 Spånga	570100022	0 Storm Kristoffer	851213XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
32	Åkertegsgränd 8 16343 Spånga	570100032	0 Emma Hult Hansen	840329XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
32	Åkertegsgränd 8 16343 Spånga	570100032	0 Tommy Hansen	880101XXXX	50	[]	[]
23	Åkertegsgränd 9 16343 Spånga	570100023	0 Frisk Peter	771103XXXX	100	x	<input checked="" type="checkbox"/>