

**Ansvarsfördelning Brf. Sundbypark 1**

Detta är en bilaga till upplåtelseavtalet samt ett förtydligande till föreningens stadgar §32. Första versionen 2006-11-15, uppdaterad 2016-04-

Byggdel	Brf's ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
<b>1. Fasader</b>			
Puts, målning av fasader på bostadshus.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Undantag vid skador, beroende på orsak.
Förråd, carporten, plank och skärmar.	<input checked="" type="checkbox"/>		Eventuellt målning kan utföras av medlem med tillhandahållen färg.
<b>2. Fasadkompletteringar</b>			
Målning av utsida entré, förrådsdörr och garageportar.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Stuprör och hängrännor.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Låscylinder, låskistor och beslag.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Handtag och beslag.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Ringklocka.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Brevlåda		<input checked="" type="checkbox"/>	
Namnskylt.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Tätningsslistor.		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>3. Innergolv</b>			
Ytbehandling, ytbeläggningen.		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>4. Innerväggar</b>			
Ytskikt, t. ex. tapeter, målning eller liknande.		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>5. Innertak</b>			
Utskikt och ytbehandlande.		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>6. Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invärdig målning av karmar och bågar samt mellan bågar.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Utvändig målning.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Fönsterglas.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Spanjorer inkl. handtag.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Beslag.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Fönsterbänk.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Persienner och markiser.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Tätningsslistor.		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>7. VVS-artiklar</b>			
Panna/värmepump/varmvattenberedare.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Tvättstall.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Blandare, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventiler och packningar.		<input checked="" type="checkbox"/>	
WC-stol.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Badkar.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Dusch.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Tvättmaskin.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Torktumlare.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Diskbänksbeslag.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Köksfläkt.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Ventildon.	<input checked="" type="checkbox"/>		Inställning och justering av till- och frånluftsventiler (brf). Rengöring (medlem).
Golvvärme och radiatorer med ventiler och termostat.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armaturer (blandare).		<input checked="" type="checkbox"/>	Efter lägenhets/hus huvudavstängning.
Avloppsledningar och golvbrunnar med sil.		<input checked="" type="checkbox"/>	Fram till gemensam ledning.
<b>8. Elartiklar</b>			
Fasadmätarskåp.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Byte av huvudsäkring, medlems ansvar.
Elcentral.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Elektroniknisch.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Brandvarnare.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Elradiatorer.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Eluttag och strömbrytare (inre och yttre).		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>9. Köksutrustning</b>			
Kyl- och frysskåp.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Spis.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Köksfläkt.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Diskmaskin.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Microvågsugn.		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>10. Övrigt</b>			
Inredningsnickerer.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Badrumsskåp.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Hatthylla.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Belysning kök, våtrum, yttre lampor och förråd.		<input checked="" type="checkbox"/>	Inkl. armatur
Invärdiga trappor.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Innerdörrar.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Trösklar, socklar, foder och lister.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Ytterdörr		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>11. Tomtillägg/utvändigt</b>			
Mark tillhörande lägenhet eller hus.		<input checked="" type="checkbox"/>	Underhåll och skötsel.
Övr. gemensam mark.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Träaltan.		<input checked="" type="checkbox"/>	Underhåll och skötsel.
Trall.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Vattenkastare.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Trappa inkl. smidesdetaljer flerfamiljshus.	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>12. Skötsel</b>			
Sotning, köksfläkt.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sotning, kamin.		<input checked="" type="checkbox"/>	
Klippning gräs egen tomt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vid grov misskötsel kan styrelsen beställa jobb hos 3:e part och fakturera boende.
Klippning träd och buskar egen tomt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vid grov misskötsel kan styrelsen beställa jobb hos 3:e part och fakturera boende.
Klippning gräs, träd och buskar gemensam mark.	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>13. Skadeansvar</b>			
<b>Inbrott</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Skador på fönsterpartiet		<input checked="" type="checkbox"/>	Gäller alla ingående delar.
Skador på dörrpartiet (inkl. dörrar)		<input checked="" type="checkbox"/>	Gäller alla ingående delar samt både ytterdörr och altandörr.
Skador på fasad	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Vattenskada</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Undersökningsplikt inkl. urrivning av t.ex. golv, köksstommar.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Avfuktning	<input checked="" type="checkbox"/>		
Återställning, t.ex. inläggning av nytt golv, montering av köksskåp och utrustning.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Om skada uppstått på vattenledning in till hus/lägenhet står Brf. för denna del. Skada från röret och inåt, medlemmens ansvar.
<b>Brandskada</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Undersökningsplikt	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sanering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beroende på orsak.
Återställning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Beroende på orsak.