

Bostadsrättsföreningen
Sundbypark 1
Trivselregler



- **Tänk på våra barn!** Kör sakta inom området, **MAX** 10 km/h på våra gator. Vi hoppas att alla har lagt märke till att 30 km/h gäller på alla vägar runt vårt område, alltså även Gamla Bromstensvägen.
- **Parkera med eftertanke** i vändzonerna, de måste finnas utrymme att vända bilar, sopbilen måste få plats etc.
- **Sopkärlden** får aldrig bli överfulla så att locket inte kan stängas ordentligt, det kan dra till sig skadedjur såsom råttor och fåglar. Har ni ett återkommande problem med överfulla kärl, får ni beställa ett större kärl eller ha hämtning oftare. Matavfall i kompostkärlet måste packas i majspåsar. Sara på Sidvallsgränd 16 lämnar ut sådana. Gräsklipp m.m. får ej dumpas i omgivningen. Avfallsstationer för sådant finns i Brotorp och Bromma.
- **Om du planerar förändringsarbeten**, exempelvis altan/uteplats, staket, markis, måste du kontakta styrelsen för ett godkännande innan arbetet påbörjas. Pga risken för fuktskador får absolut **inget** fästas i fasaderna på kedjehusen.
- **Största möjliga tystnad ska råda mellan 22.00-08.00** eftersom många vill sova då. Tänk särskilt på detta om du bor i flerfamiljshusen, vv anpassa volymen på TV, stereo, radio o dyl. så att inte grannarna störs, och undvik att hamra/borra, köra disk- och tvättmaskin sent/tidigt.
- **Planerar du en fest?** Självklart vill många av oss ställa till med kalas ett par gånger om året. Bjud in grannarna också! Eller förvarna dem åtminstone. Tänk på att största möjliga tystnad ska råda mellan klockan 22.00-08.00.
- **Har du braskamin?** Följande tips att tänka på, finns kommunens hemsida www.stockholm.se

Elda med rätt material

Att tända en brasa är trevligt, men kräver eftertanke. Veden du använder ska ha torkat i minst ett år. Fuktig ved är svår att antända och släpper dessutom ut hälso- och miljöfarliga ämnen. Du som förvarar din ved på tomten bör därför ta in bränslet ett tag innan brasan ska tändas.

Det är inte tillåtet att elda med sopor och avfall då dessa skapar dålig lukt, sotnedfall och föroreningar. Det är även förbjudet att elda impregnerat eller målat virke samt spån- och playwoodplattor. Tänk även på att inte tända en för stor brasa som du måste strypa draget på. Utsläppet av hälsovårdliga ämnen blir då större och risken för skorstensbrand ökar. Kommunen kan inskränka alternativt förbjuda eldning om den stör grannarna.

Vid vilket väder är det bästa att elda?

För att inte störa grannar ser du efter vart vinden blåser och med vilken styrka. En bra regel är att aldrig elda när luften är stillastående eftersom rökgaserna då inte sprids ordentligt.

- **Vår yttre miljö** - Den yttre miljön är en värdefull del för trivseln i boendet. Det är därför viktigt att vi alla hjälps åt att hålla vår utemiljö så snygg och välvårdad som möjligt. Nedtrampade rabatter och planteringar med avbrutna växter eller grenar är fult och på längre sikt även kostsamt. Det ligger därför i allas intresse att träd och buskar inte skadas genom yttre påverkan. Hjälps åt att förklara för barnen att växter är ett levande material, som inte skall förstöras.
- **Skräpa inte ned** i området och släng inga fimpar.
- Hundar ska vara kopplade och bajset plockas upp.
- Du skall ha läst och känna till föreningens stadgar, du är också skyldig följa styrelsens anvisningar
- Du är skyldig att omedelbart åtgärda skador som hör till din lägenhet/hus t. ex. tilltäppta avlopp, läckande kranar, trasiga fönster mm. Du bör också anmäla skador på föreningens egendom - som gårdsbelysning, läckor m.m. till styrelsen.

- Du får inte hyra ut Din lägenhet i andra hand om Du inte fått skriftligt tillstånd till detta av styrelsen för en period av högst 2 år för skäl som studier, arbete på annan ort eller långvård. Du får inte heller ta ut avgifter eller hyra utöver vad du anmält till styrelsen.
- Lägenheten är en bostad. Den får inte användas till kontor eller något annat, om inte du fått särskilt tillstånd till detta. Utomstående personer får inte bo i Din lägenhet om det kan bli till skada för föreningen eller någon boende.
- **Grannsamverkan.** Det är uppskattat och viktigt att alla vuxna tar ansvar för området och visar barn och ungdomar vad som inte är ok, särskilt som vi har haft lite problem med klotter etc. hos oss. Meddela gärna någon granne när du reser bort så att de kan hålla ögonen öppna på ev. obehöriga personer vid bostaden. Kanske kan ni även hjälpas åt med att tömma brevlådorna etc. för att minska risken för inbrott.